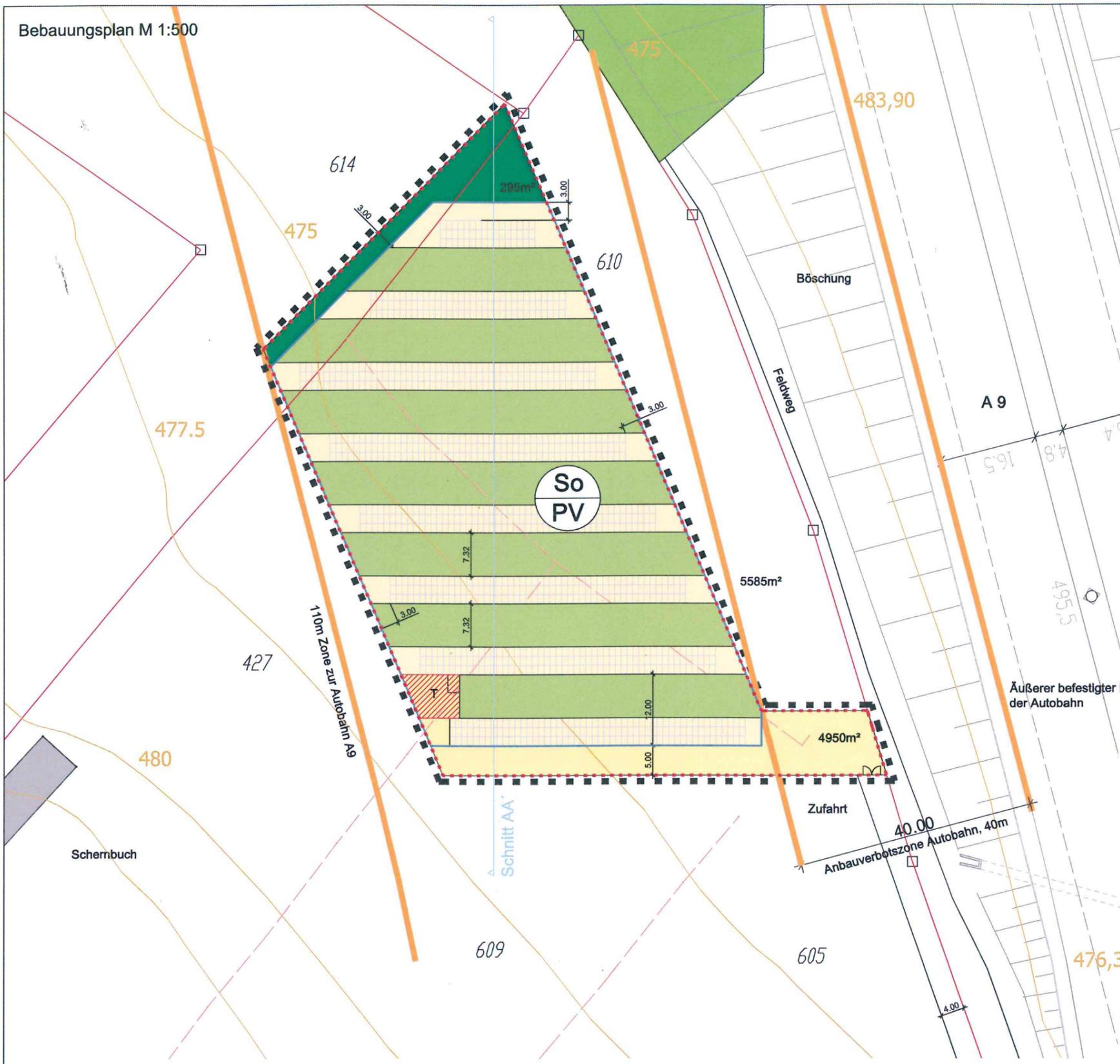


Bebauungsplan M 1:500

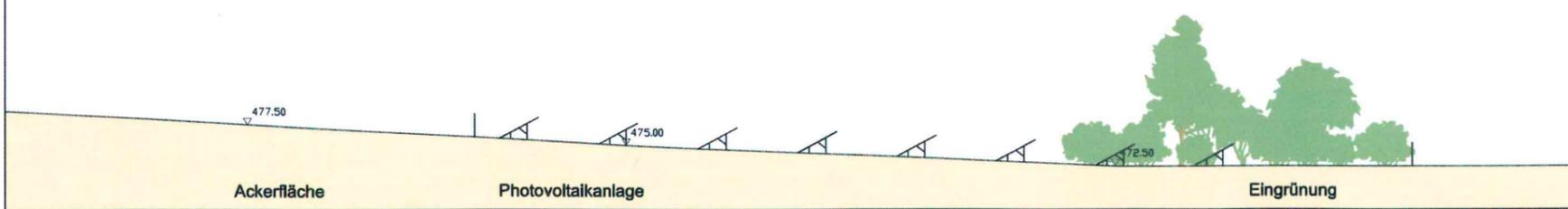


Zeichenerklärung

A) Festsetzungen durch Planzeichen

- Sondergebiet Photovoltaik
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
 - Fläche für Trafo- und Übergabestation
 - Baugrenze
maximale überbaubare Grundfläche 4950 m²
 - Grünstreifen als arten- und strukturreiche Hecke
Festsetzung 4.5
 - Grünstreifen als Wiese
Festsetzung 4.1
 - Wiese
Festsetzung 4.2
 - Fläche für Zufahrt
 - 110m Zone zur Autobahn A9
 - Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs
des Bebauungsplans
 - Einzäunung
- Nachrichtliche Übernahmen**
- Flurnummer
 - Flurgrenzen
 - Höhenlinien (2,5 m)
 - Tor (Einfahrt Grundstück)
 - vorgeschlagene Lage der PV-Module

Schnitt AA' M 1:500



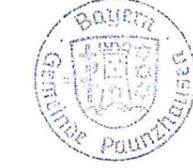
Ausgefertigt am: 25.10.2018

Daniel
1. Bürgermeister



Ortsüblich bekannt gemacht
durch Anschlag an den gemeindlichen
Amtstafeln am 26.10.2018.
Der Bebauungsplan ist mir der Bekanntmachung
am 26.10.2018 in Kraft getreten.

Daniel
1. Bürgermeister



Projekt	
Bebauungsplan "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schernbuch"	
Ort Flurnummern 427, 605, 609, 610 und 614 Teilflächen Gemarkung Johanneck	
Gemeinde Gemeinde Paunzhausen Freisinger Straße 6 85307 Paunzhausen Telefon: 08444-7264 Telefax: 08444-7061	
Auftraggeber Konrad Offenberger Dorfstr. 7 85307 Paunzhausen/Schernbuch Telefon: 08166-1577	
Vorentwurf	3.8.2017
Entwurf	30.11.2017
Setzung i.d.F.v.	30.11.2017
Planart	Bebauungsplan
Blattgröße	590 x 444 mm
Maßstab	1:500
Planverfasser grünfabrik Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Römerstraße 7 85414 Kirchdorf Telefon: 08166 9987382 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	