



Erhebungsbogen für Baugenehmigung / Bauvorhaben

Bauherr:
Name/Firma
und Anschrift

Die Richtigkeit der nachstehenden Angaben bestätigt:

--

Unterschrift

1. Lage des Baugrundstücks

Straße, Hausnr.

Kreis			
Gemeinde			
Gemeindeteil			

2. Der Bauherr zählt zu den

Bitte ankreuzen

Öffentlichen Bauherren	<input type="checkbox"/>	1
Unternehmen	<input type="checkbox"/>	2
Wohnungsunternehmen	<input type="checkbox"/>	3
Immobilienfonds	<input type="checkbox"/>	3
Sonstigen Unternehmen	<input type="checkbox"/>	4
Land- und Forstwirtschaft, Tierhaltung, Fischerei	<input type="checkbox"/>	5
Produzierendes Gewerbe	<input type="checkbox"/>	6
Handel, Kreditinstitute und Versicherungsgewerbe, Dienstleistungen, Verkehr und Nachrichtenübermittlung	<input type="checkbox"/>	7
Privaten Haushalten	<input type="checkbox"/>	8
Organisationen ohne Erwerbszweck	<input type="checkbox"/>	8

3. Bei dem Gebäude handelt es sich um ein

(bitte künftige Nutzung angeben)

Wohngebäude (ohne Wohnheim)

ohne Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	1
mit Eigentumswohnungen	<input type="checkbox"/>	2

Wohnheim

<input type="checkbox"/>	3
--------------------------	---

Nichtwohngebäude (bitte Art angeben):

--	--	--

(z.B. Bankgebäude, Werkshalle, Kirche, Schule...)

4. Bei der Errichtung eines neuen Wohngebäudes handelt es sich um

ein Einzelhaus	<input type="checkbox"/>	1	ein gereihtes Haus	<input type="checkbox"/>	3
eine Doppelhaushälfte	<input type="checkbox"/>	2	einen sonst. Haustyp	<input type="checkbox"/>	4

5. Bei der Errichtung eines neuen Gebäudes

Überwiegend verwendeter Baustoff

Ziegel	<input type="checkbox"/>	1	Stahl	<input type="checkbox"/>	5
Kalksandstein	<input type="checkbox"/>	2	Stahlbeton	<input type="checkbox"/>	6
Porenbeton	<input type="checkbox"/>	3	Holz	<input type="checkbox"/>	7
Leichtbeton/Bims	<input type="checkbox"/>	4	Sonstiges	<input type="checkbox"/>	8

Vorwiegende Art der Beheizung

Fernheizung	<input type="checkbox"/>	1	Etagenheizung	<input type="checkbox"/>	4
Blockheizung	<input type="checkbox"/>	2	Einzelraumheizung	<input type="checkbox"/>	5
Zentralheizung	<input type="checkbox"/>	3	keine Heizung	<input type="checkbox"/>	6

Heizenergie

Primär / Sekundär		Primär / Sekundär					
Passivhaus	<input type="checkbox"/>	1	Solarthermie	<input type="checkbox"/>	8	<input type="checkbox"/>	19
Öl	<input type="checkbox"/>	2	Holz	<input type="checkbox"/>	9	<input type="checkbox"/>	20
Gas	<input type="checkbox"/>	3	Biogas	<input type="checkbox"/>	10	<input type="checkbox"/>	21
Strom	<input type="checkbox"/>	4	Sonst. Biomasse	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	22
Fernwärme	<input type="checkbox"/>	5	Sonst. Heizenergie	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	23
Geothermie	<input type="checkbox"/>	6					
Umweltthermie (Luft/Wasser)	<input type="checkbox"/>	7					

Erläuterung: _____

Hinweis: Für jedes Gebäude und für jede Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude ist ein gesonderter Erhebungsbogen anzulegen. Ändert sich der Nutzungsschwerpunkt des Gebäudes zwischen Wohnbau und Nichtwohnbau, bitte zusätzlich einen Abgangsbogen ausfüllen.

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen

Es handelt sich um eine Tektur

Identifikationsnummer oder Bauschein-Nr. des ursprünglichen Bauvorhabens (falls bekannt)

Bauschein-Nr./Aktzeichen

Genehmigungsfreistellung nach Art. 58 BayBO ja nein

Monat Jahr

Datum der Baugenehmigung/-freistellung

6. Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um die Errichtung eines neuen Gebäudes

Bitte ankreuzen

in konventioneller Bauart	<input type="checkbox"/>	1
im Fertigteilbau	<input type="checkbox"/>	2

eine Baumaßnahme an einem bestehenden Gebäude

Ändert sich dabei der Nutzungsschwerpunkt zwischen Wohn- und Nichtwohnbau?	<input type="checkbox"/>	1
	<input type="checkbox"/>	2

Wenn ja, bitte frühere Nutzung angeben

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt?	<input type="checkbox"/>	1
	<input type="checkbox"/>	2

7. Bei Wiederaufbau, Ersatzbau, Wiederherstellung

In welchem Jahr wurde das Gebäude (Gebäudeteil) abgebrochen, zerstört o.ä.?

Wurde ein Abgangsbogen ausgestellt? (Falls nein, bitte nachreichen)	<input type="checkbox"/>	1
	<input type="checkbox"/>	2

8. Größe des Zugangs

Bei Errichtung eines neuen Gebäudes:

volle m³ / Anzahl

Rauminhalt - Brutto (DIN 277)	<input type="text"/>	01
Zahl der Vollgeschosse	<input type="text"/>	02

Bei allen Bauvorhaben ist anzugeben:

neuer Zustand alter Zustand *)
volle m²

Nutzfläche (DIN 277; ohne Wohnfläche)	<input type="text"/>	03	<input type="text"/>	06
Wohnfläche der Wohnungen	<input type="text"/>	04	<input type="text"/>	07
der sonstigen Wohneinheiten	<input type="text"/>	05	<input type="text"/>	08

Wohnungen (nach der Zahl der Räume einschl. Küchen) mit

neuer Zustand alter Zustand *)
Anzahl

1 Raum	<input type="text"/>	09	<input type="text"/>	19
2 Räumen	<input type="text"/>	10	<input type="text"/>	20
3 Räumen	<input type="text"/>	11	<input type="text"/>	21
4 Räumen	<input type="text"/>	12	<input type="text"/>	22
5 Räumen	<input type="text"/>	13	<input type="text"/>	23
6 Räumen	<input type="text"/>	14	<input type="text"/>	24
7 oder mehr Räumen	<input type="text"/>	15	<input type="text"/>	25

Zahl der Räume in Wohnungen mit 7 oder mehr Räumen	<input type="text"/>	16	<input type="text"/>	26
--	----------------------	----	----------------------	----

Sonstige Wohneinheiten	<input type="text"/>	17	<input type="text"/>	27
Räume in sonstigen Wohneinheiten	<input type="text"/>	18	<input type="text"/>	28

*) Alten Zustand bitte nur bei Baumaßnahmen an bestehenden Gebäuden angeben.

9. Veranschlagte Kosten des Bauwerks

in 1 000 EURO

Kostengruppen 300 und 400 gemäß DIN 276	<input type="text"/>	29
---	----------------------	----

Vom Bauamt bzw. der Gemeinde auszufüllen - Angabe freiwillig!

30 Regional-schlüssel