

Zeichenerklärung

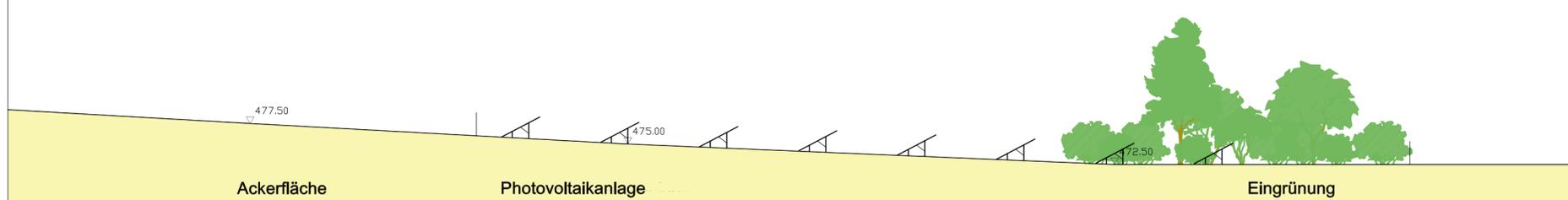
A) Festsetzungen durch Planzeichen

- Sondergebiet Photovoltaik  
Sondergebiet gemäß § 11 Abs. 2 BauNVO  
Zweckbestimmung: Anlage zur Stromerzeugung aus Sonnenenergie
- Fläche für Trafo- und Übergabestation
- Baugrenze  
maximale überbaubare Grundfläche 4950 m²
- Grünstreifen als arten- und strukturreiche Hecke  
Festsetzung 4.5
- Grünstreifen als Wiese  
Festsetzung 4.1
- Wiese  
Festsetzung 4.2
- Fläche für Zufahrt
- 110m Zone zur Autobahn A9
- Umgrenzung des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- Einzäunung

Nachrichtliche Übernahmen

- Flurnummer
- Flurgrenzen
- Höhenlinien (2,5 m)
- Tor (Einfahrt Grundstück)
- vorgeschlagene Lage der PV-Module

Schnitt AA' M 1:500



Projekt	
<b>Bebauungsplan "Freiflächen - Photovoltaikanlage Schernbuch"</b>	
Ort Flurnummern 427, 605, 609, 610 und 614 Teilflächen Gemarkung Johanneck	
Gemeinde Gemeinde Paunzhausen Freisinger Straße 6 85307 Paunzhausen Telefon: 08444-7264 Telefax: 08444-7061	
Auftraggeber Konrad Offenberger Dorfstr. 7 85307 Paunzhausen/Schernbuch Telefon: 08166-1577	
	Vorentwurf 3.8.2017
	Entwurf 30.11.2017
	Satzung i.d.F.v. -
	Planart Bebauungsplan
Blattgröße 590 x 444 mm	Maßstab 1:500
Planverfasser <b>grünfabrik</b> Landschaftsarchitekten Bücking Reingruber PartG mbB Römerstraße 7 85414 Kirchdorf Telefon: 08166 9987382 E-Mail: info@gruenfabrik.com www.gruenfabrik.com	

