

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung **Nr. 07** des

Gemeinderates Paunzhausen am

28. Oktober 2021

Anwesend waren:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Daniel

Gemeinderäte: Aschauer, Baier, Boos, Chalupper, Grübl, Holzer, Kasper,
Lachermeier, Nadler, Popp, Stadler

Entschuldigt: Bauer

Nicht entschuldigt: -----

Außerdem anwesend: -----

Schriftführer: Seitz

Sitzung Nr. 07 am 28.10.2021 - öffentlich

Erster Bürgermeister Daniel eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Mehrheit der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und somit der daraus folgenden Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 05.08.2021

Beschluss-Nr. 73:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 05.08.2021 werden keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10 : 0, 2 Enthaltungen

2. Bauangelegenheiten;

**Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Mehrfamilienhauses mit Stellplätzen-Tektur: Umplanung des Kellers für eine zusätzliche Wohnung mit Stellplätzen und Errichtung von Garagen anstelle von Stellplätzen auf der Fl.Nr. 29, 31/2,31/4 und 32/2, jeweils Gemarkung Paunzhausen
Hinweis auf GR-Beschluss Nr. 24 vom 12.05.2021
Anhörung zur Ersetzung des gemeindlichen Einvernehmens gem. Art. 67 BayBO**

Sachverhalt:

Bezugnehmend auf den Gemeinderatsbeschluss Nr. 24 vom 12.05.2021 bittet das Landratsamt Freising um erneute Behandlung in der Gemeinderatssitzung. Es wird folgende Begründung aufgeführt:

Die Gemeinde hat mit Beschluss des Gemeinderates vom 12.05.2021 das Einvernehmen zu o.g. Bauvorhaben verweigert. Als Begründung wurde angegeben, dass sich das Gebäude hinsichtlich der Zahl der Wohneinheiten (7) nicht in die nähere Umgebung einfügen würde. Dieses Argument hält allerdings einer rechtlichen Prüfung nicht stand.

Die Zahl der Wohnungen oder Wohnungseinheiten spielt nämlich nach höchstrichterlicher Rechtsprechung bei der Beurteilung des Einfügens keine Rolle. Sonstige Gesichtspunkte, die einer positiven Verbescheidung entgegenstehen würden, sind nicht bekannt.

Aus diesem Grund bittet das Landratsamt Freising um nochmalige Behandlung des Antrages unter Berücksichtigung dessen Rechtsauffassung. Für den Fall, dass die Gemeinde dem Vorhaben weiterhin nicht zustimmen kann, ist das Landratsamt daran gehalten, das Einvernehmen zu ersetzen.

Beschluss-Nr. 74:

Das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 Abs. 1 BauGB wird hergestellt. Die erforderliche Befreiung hinsichtlich Dachform für das Garagendach wird erteilt. Die Garagen und der Stellplatz neben der Kellerwohnung werden nach Aussage des Bauherrn nicht gebaut.

Abstimmungsergebnis: 7:5

**3. Sanierung Kanalnetz Paunzhausen
Beratung und Zustimmungsbeschluss zur Auftragsvergabe der maschinentechnischen Ausrüstung;
Kostenträger: Gemeinde Paunzhausen**

Sachverhalt:

Aufgrund der Auflagen aus dem 2020 verlängerten Wasserrechtsbescheid zur Einleitung des Abwassers, am Regenüberlauf (RÜ1) am Sportplatz und beim Regenüberlaufbecken (RÜB) in Schernbuch, sind weitere Maßnahmen im Kanalnetz Paunzhausen erforderlich.

Zur Ertüchtigung des Pumpwerkes in Schernbuch ist es erforderlich zwei neue Pumpen mit höherer Leistung zu installieren, sowie die vorhandenen Rohrleitungen und Halteschienen im Pumpschacht zu erneuern.

Es wurde die Maschinentechnische Ausrüstung für Allershausen öffentlich ausgeschrieben. Das günstigste Angebot hat die Firma Kiffer aus Türkenfeld abgegeben und im Anschluss auch den Auftrag erhalten.

Im Zuge der Ausführung in Allershausen wurde nun das Pumpwerk Schernbuch besichtigt und die Firma Kiffer hat auf Basis der vorhandenen Preise ein Angebot erstellt.

Angebotssumme brutto:
Fa. Kiffer, Türkenfeld 21.504,49 €

Das Büro Dippold und Gerold kommt nach Überprüfung zu dem Ergebnis, dass die Preise im Angebot als ortsüblich bezeichnet werden können.

Das Büro schlägt vor der Fa. Kiffer den Auftrag zur Ausführung der Maschinentechnischen Ausrüstung zur Ertüchtigung des Pumpwerkes Schernbuch in Höhe von 21.504,49 € brutto zu erteilen.

Hinweis zu nötigen Erdarbeiten:

Im Zuge der nötigen Umbaumaßnahmen sind auch Erdarbeiten erforderlich, die jedoch im Vorfeld nicht beziffert werden können. Es müssen Kabelschutzrohre eingebaut, ein Wasserleitungsstrang neu verlegt, sowie eine Fahrstraßen mit Schotter befestigt werden.

Die Fa. Gebrüder Wöhrl hat für Allershausen den Auftrag für die Tiefbaumaßnahmen erhalten und erledigt auf Basis dieser Vertragspreise auch die nun erforderlichen Maßnahmen beim RÜB Schernbuch.

Beschluss-Nr. 75:

Die Gemeinde Paunzhausen erteilt der Fa. Sigfried Kiffer GmbH aus Türkenfeld den Auftrag zur Maschinentechnischen Ausrüstung zur Ertüchtigung des Pumpwerkes Schernbuch in Höhe von 21.504,49 € brutto.

Abstimmungsergebnis: 12:0

4. Feststellung der Rechnung für das Haushaltsjahr 2020

1. Am 18.06.2021 wurde die örtliche Prüfung der Jahresrechnung 2020 vorgenommen. Vom Rechnungsprüfungsausschuss wird empfohlen, Beschlüsse zeitnaher umzusetzen. Weitere Unstimmigkeiten und Beanstandungen wurden nicht festgestellt.

Sitzung Nr. 07 am 28.10.2021 - öffentlich

2. Gemäß Art. 102 Abs. 3 GO wird die Jahresrechnung 2020 wie folgt festgestellt:

Bereinigtes Ergebnis nach § 41 KommHV	Verwaltungshaushalt EUR	Vermögenshaushalt EUR	Gesamtergebnis EUR
Summe bereinigte Soll-Einnahmen	2.836.839,86 EUR	4.167.659,94 EUR	7.004.499,80 EUR
Summe bereinigte Soll-Ausgaben	2.836.839,86 EUR	4.167.659,94 EUR	7.004.499,80 EUR
		Etwaiger Unterschied (Fehlbetrag)	-----

Kassen-Einnahmereste	49.700,48	EUR	Haushaltseinnahmereste	-----	EUR
Kassen-Ausgabereste	180,00	EUR	Haushaltsausgabereste	-----	EUR

Beschluss-Nr. 76:

Abstimmungsergebnis: 12:0

5. Entlastung der Rechnung für das Haushaltsjahr 2020

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Halbsatz 2 GO wird für die Jahresrechnung 2020 die Entlastung ausgesprochen.

Beschluss-Nr. 77:

Abstimmungsergebnis: 11:0, 1 Enthaltung

Bürgermeister Daniel war nach Art. 49 Abs. 1 GO von der Abstimmung ausgeschlossen. Den Vorsitz führte 2. Bürgermeister Popp

6. Sachstand zum Umbau des Kindergartens Paunzhausen

Der Bürgermeister informiert zum Baufortschritt: Das Dach ist zu, die PV-Anlage fertig und der Vollwärmeschutz soweit angebracht. Die Trockenbauarbeiten können noch diese Woche abgeschlossen werden. Feuerschutztechnisch fehle noch eine Brandschutztüre zur Abtrennung der Gruppen. Eine Umplanung wurde vorgenommen. Ein zusätzlicher Raum konnte für Vorschulkinder geschaffen werden, hierzu erfolgt noch ein Tektur-Antrag. Die Möbel sind bereits da und wurden in der Turnhalle eingelagert. Die Fluchttreppe wird nach dem Abbau des Gerüsts montiert und die Geräte für beide Spielplätze wären in einer Woche zum Aufbau bereit. Die vierte Gruppe ist bereits in einem entsprechenden Raum im KG untergebracht.