

Niederschrift

über die **öffentliche** Sitzung Nr. 04 des

Gemeinderates Paunzhausen am

10. Juni 2021

Anwesend waren:

Vorsitzender: 1. Bürgermeister Daniel

Gemeinderäte: Aschauer Baier, Boos, Chalupper, Grübl, Holzer, Kasper,
Lachermeier, Popp, Stadler

Entschuldigt: Bauer, Nadler

Nicht entschuldigt: -----

Außerdem anwesend: Frau Strasser und Herr Bauer v. Ing.-Büro Wipfler

Schriftführer: Seitz

Sitzung Nr. 04 am 10.06.2021 - öffentlich

Erster Bürgermeister Daniel eröffnet die Sitzung mit der Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung, der Mehrheit der anwesenden Gemeinderatsmitglieder und somit der daraus folgenden Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.

Darüber hinaus bittet Bürgermeister Daniel um die Aufnahme eines weiteren Tagesordnungspunktes für einen Abwägungsvorschlag und Satzungsbeschluss für die Einbeziehungssatzung „Reichertshausener Straße“ – Behandlung der Stellungnahme von Andrea Motzke

Abstimmungsergebnis 11 : 0

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift (öffentlicher Teil) der Gemeinderatssitzung vom 12.05.2021

Beschluss-Nr. 41:

Gegen die Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 12.05.2021 werden nach Änderung vom Abstimmungsergebnis in Punkt 10 (10:1) keine Einwendungen vorgebracht. Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 10:0 (1 Enthaltung Baier)

2. Erschließung Baugebiete; Vorstellung des Ing.-Büro Wipfler Plan als Erschließungsträger für Baugebiete

Sachverhalt:

Frau Strasser und Herr Bauer vom Ing.-Büro Wipfler erklären die Vorgehensweise und Abwicklung. In einem Erschließungsvertrag mit der Gemeinde würden u.a. Planungsleistungen und Vergaben sowie Grundstücksverhandlungen mit Eigentümer über Kostenerstattungsverträge festgelegt. Die Errechnung des Netto-Baulandpreises sowie die Übernahme der Erschließung von Straße, Wasser und Kanal als wichtiger Bestandteil bei der Abwicklung von Baugebieten würde die Verwaltung der Gemeinde entlasten und eine Transparenz für Grundstückseigentümer garantieren. Die Planungshoheit über das Baugebiet bleibt bei der Gemeinde. Bei der anschließenden Diskussion wurden Fragen des Gemeinderates beantwortet.

Beschluss-Nr. 42:

Das Ingenieurbüro Wipfler Plan aus Pfaffenhofen kann vorerst ein Angebot für die Erschließung des Baugebietes „Schernbuch-West“ erstellen. Das Vertragswerk soll in der nächsten Sitzung des Gemeinderates behandelt werden.

Abstimmungsergebnis: 11:0

3. Kindergarten-Umbau; Bau einer PV-Anlage mit Stromspeicher

Sachverhalt:

Im Zuge des Kindergarten -Umbau könne auf dem Dach eine PV-Anlage installiert werden. Es liegen 3 geprüfte Angebote vor. Laut Vergabevorschlag der Planungsgesellschaft Wacker ist die Fa. Elektro Lohmeier aus Paunzhausen mit einem Angebotspreis von 22.908,88 € günstigster Bieter.

Beschluss-Nr. 43

Die Fa. Elektro Lohmeier aus Paunzhausen erhält den Auftrag zur Errichtung einer PV-Anlage laut Angebot, jedoch soll der Varta Batteriespeicher auf 13 kWh Speicherkapazität erhöht werden. Der Gesamtpreis erhöht sich somit auf 27.978,28 Euro.

Abstimmungsergebnis: 11:0

4. Kindergarten-Umbau; Möblierung einer neuen Gruppe - Auftragsvergabe

Sachverhalt:

Für die Möblierung der neuen Gruppe wurden 3 Angebote eingereicht und geprüft. Laut Vergabevorschlag der Planungsgesellschaft Wacker ist die Fa. Aurednik aus Bessenbach mit 28.150,05 € günstigster Bieter.

Beschluss-Nr. 44:

Der Auftrag für die Möblierung des neuen Gruppenraumes ergeht an die Fa. Aurednik aus Bessenbach zum Angebotspreis von 28.150,05 €.

Abstimmungsergebnis: 11 : 0

5. Vertrag über den Betrieb von E-Ladestationen zwischen der BEG Freising und der Gemeinde Paunzhausen

Sachverhalt:

Die E-Mobilität im Landkreis voranzutreiben ist Ziel der Bürger Energie Genossenschaft Freising. Sie bietet derzeit den Kommunen Ladesäulen für Elektrofahrzeuge an. Die Gemeinde Paunzhausen besitzt bereits 2 Ladesäulen. Der bisherige Stromanbieter der Ladestation am Rathaus hat bereits vor einiger Zeit den Vertrag gekündigt, es erfolgte keine Abrechnung mehr. Die ILE Ampertal hat für die Mitgliedsgemeinden ein Vertragswerk mit der BEG über den Betrieb erstellt. Dieser Vertrag zwischen der BEG Freising und der Gemeinde liegt nun zur Beschlussfassung vor.

Beschluss-Nr. 45:

Der Gemeinderat stimmt dem Vertrag über den Betrieb von Ladestationen zwischen der Bürger Energie Genossenschaft Freisinger Land eG - BEG – und der Gemeinde Paunzhausen – Standortpartner zu.

Abstimmungsergebnis: 11:0

6. Übernahme einer Baumpatenschaft in Freising bei der Hochschule Weihenstephan-Triesdorf

Sachverhalt:

Frau Kasper informiert über die Aktion „Pflanz deinen Baum mit uns!“ Die Hochschule Weihenstephan-Triesdorf feiert 50 Jahre Applied Sciences for Life und bietet Baumpatenschaften

Sitzung Nr. 04 am 10.06.2021 - öffentlich

an. Am Nordhang des Weihenstephaner Berges entlang eines naturnahen Weges werden Bäume verschiedener Arten gepflanzt. Eine Patenschaft in Höhe von 1.000 € zzgl. Umsatzsteuer finanziert nicht nur einen Baum im Freisinger Umfeld sondern weitere 100 Bäume in einem Bergwaldprojekt.

Beschluss-Nr. 46:

Die Gemeinde Paunzhausen übernimmt eine Baumpatenschaft und stimmt einem Sponsoringvertrag mit der Hochschule zu. Frau Kasper wird beauftragt, eine Baumart auszuwählen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

7. Einbeziehungssatzung „Reichertshausener Straße“ ; Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs.2 BauGB

A.

Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen im Rahmen der öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB.

Die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit vom 18.02.2021 bis 29.03.2021 durchgeführt. Die Stellungnahmen wurden in der Sitzung vom 12.05.2021 behandelt. Hier wurde von Gemeinderätin Chalupper der Hinweis eingebracht, dass von Andrea Motzke eine Stellungnahme abgegeben wurde. Diese wurde nicht als Stellungnahme zur Einbeziehungssatzung „Reichertshausener Straße“ wahrgenommen, sondern zu den Unterlagen des Baugebietes Paunzhausen West genommen.

I. Behandlung der Stellungnahmen der Öffentlichkeit

Email vom 29.03.2021

Stellungnahme

Ich möchte Stellung nehmen zum Aufstellungs- und Billigungsbeschluss, bzw. zur Einbeziehungssatzung „Reichertshausener Straße“.

Der Gemeinderat hat am 19.12.2019 einen Antrag auf Einbeziehungssatz auf der gegenüberliegenden Fläche abgelehnt. Die Voraussetzung dieser beiden Flächen sind nahezu identisch. Nichtsdestotrotz wurde der eine Antrag auf Einbeziehungssatzung genehmigt und der andere abgelehnt. Einige Passagen, aus dem Aufstellungs- und Billigungsbeschluss, insbesondere die Begründungen, könnten sich genauso gut auf das gegenüberliegende Grundstück beziehen. Im Zuge des Grundsatzes der Gleichbehandlung aller Bürger frage ich mich, warum das so ist und bitte die Gemeinde Paunzhausen um eine Begründung.

Abwägungsvorschlag:

Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 19.12.2019 den Antrag auf eine Einbeziehungssatzung abgelehnt, da er in derselben Sitzung im Rahmen der kommunalen Planungshoheit den Beschluss zur Aufstellung des Bebauungsplans "Paunzhausen-West" gefasst hat. Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans umfasst die der gegenständlichen Satzung ge-

Sitzung Nr. 04 am 10.06.2021 - öffentlich

genüberliegenden Flächen und somit auch die Fläche der Antragsteller. Die Grundstücksverhandlungen für das Neubaugebiet "Paunzhausen-West" sind noch nicht abgeschlossen. Die Gemeinde befindet sich derzeit in Kontakt mit allen Grundstückseigentümern.

Beschluss-Nr. 47:

Die Anregung wird zur Kenntnis genommen.

Abstimmungsergebnis: 11:0

Satzungsbeschluss

Beschluss-Nr. 48:

Für die Einbeziehungssatzung „Reichertshausener Straße“ wird die von WipflerPlan, Hohenwarter Straße 124, 85276 Pfaffenhofen in der Fassung vom 01.10.2000 mit der Begründung vom 01.10.2000 mit den in der Sitzung vom 12.05.2021 und den Änderungen der heutigen Sitzung als Satzung beschlossen. Die beschlossenen Änderungen berühren nicht die Grundzüge der Planung und erfordern keine nochmalige Auslegung der Planunterlagen.

Abstimmungsergebnis: 11:0